

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год по МКД

г.Воронеж, ул.Домостроителей, д.32

№п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	3/30/2023
2	Дата начала отчетного периода	-	5/1/2022
3	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	540,781.80
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	455,801.00
9	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	455,801.00
10	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
11	— субсидий	руб.	0
12	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	— прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	540,781.80
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	84,980.80
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84,980.80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и			
18	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.
	I. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества многоквартирного дома	руб.	0

	1.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов МКД	руб.	
	1.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен, перекрытий и перегородок МКД, внутренняя отделка	руб.	
	1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	руб.	
	1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	руб.	
	1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МКД	руб.	
	1.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	руб.	
	II. Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций многоквартирных домов	руб.	297409.06
	2.01 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы центрального отопления	руб.	
	2.02 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения	руб.	
	2.03 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД	руб.	
	2.04 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД	руб.	
	2.06 Проведение весенних, осенних осмотров, технических осмотров	руб.	
	2.07 Работы по содержанию и ремонту лифта в МКД	руб.	38,280.00
	2.08 Работы по содержанию и ремонту системы газоснабжения в МКД	руб.	165,440.00
	2.09 Работы по содержанию и ремонту системы дымоудаления в МКД	руб.	
	2.10 Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	19,289.06
	2.11 Услуги сторонних организаций	руб.	74,400.00
	III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	0
	3.1 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб.	
	IV. Иные услуги, в том числе услуги по управлению, накладные расходы	руб.	13,281.61

	4.1 Прием платежей населения за жилье, собственников за нежилые помещения, коммунальные и другие услуги	руб.	5,469.61
	4.2 Услуги паспортного стола	руб.	7,812.00
	4.3 Затраты управления	руб.	0
	ИТОГО	руб.	310,690.67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных			
19	Количество поступивших претензий	руб.	
20	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
29	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
30	Единица измерения	—	ГКал
31	Общий объем потребления	нат.показ	52,8
32	Начислено потребителям	руб.	111 075,5
33	Оплачено потребителями	руб.	169 923,66
34	Задолженность потребителей	руб.	
35	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 075,5
36	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 923,66
37	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
38	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
39	Количество поступивших претензий	ед.	
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

29	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
30	Единица измерения	—	м3
31	Общий объем потребления	нат.показ	91,41
32	Начислено потребителям	руб.	2 563,02
33	Оплачено потребителями	руб.	-2 308,98
34	Задолженность потребителей	руб.	320,15
35	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 563,02
36	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-2 308,98
37	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320,15
38	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
39	Количество поступивших претензий	ед.	
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
29	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
30	Единица измерения	—	м3
31	Общий объем потребления	нат.показ	58,48
32	Начислено потребителям	руб.	10 491,02
33	Оплачено потребителями	руб.	5 943,25
34	Задолженность потребителей	руб.	1 703,67
35	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 491,02
36	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 943,25
37	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 703,67
38	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
39	Количество поступивших претензий	ед.	
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
29	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
30	Единица измерения	—	м3
31	Общий объем потребления	нат.показ	1 104,5

32	Начислено потребителям	руб.	14 517,28
33	Оплачено потребителями	руб.	20 485,81
34	Задолженность потребителей	руб.	
35	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 517,28
36	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 485,81
37	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
38	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
39	Количество поступивших претензий	ед.	
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
29	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия
30	Единица измерения	—	кВт.ч
31	Общий объем потребления	нат.показ	33 305,47
32	Начислено потребителям	руб.	148 542,54
33	Оплачено потребителями	руб.	146 699,5
34	Задолженность потребителей	руб.	13 145,6
35	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 542,54
36	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 699,5
37	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 145,6
38	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
39	Количество поступивших претензий	ед.	
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
43	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
44	Направлено исковых заявлений	ед.	
45	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	